



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'I.P.A. DI CAPO D'ORLANDO PER POTER OSPITARE PARTE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI ESISTENTI FITTI PASSIVI E RIDURRE LE SPESE ENERGETICHE.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV.

09

I PROGETTISTI:

Geom. Nicolò ANNA

Arch. Domenico CALARCO

Geom. Giovanni MARTINO

DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA

L'IMPRESA:

ECOEDIST s.r.l.

EcoediSt S.r.l.

L'Amministratore
Stavaggi Olysy

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ing. Carmelo BATTAGLIA

Approvazione in linea tecnica:

n. 31 /2015 del

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmelo BATTAGLIA)

Validazione:

verbale del

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmelo BATTAGLIA)

Il Dirigente
arch. Vincenzo Gatto

DATA

19.Novembre.2015

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

Lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche.

Impresa: ECOEDIST s.r.l. con sede in C.da Piana, 158- 98061 Brolo (ME)

Contratto: del 22.10.2015 n. 14330 di repertorio, Registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T..

Direzione Lavori : Geom. Nicolò ANNA

Responsabile Del Procedimento: Ing. Carmelo BATTAGLIA

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO : €. 34.891,50

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

- Che con contratto del 22.10.2015 n. 14330 di repertorio, Registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T, l'impresa **ECOEDIST s.r.l.** con sede in C.da Piana, 158 Brolo (ME) (ME), ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. **34.891,50** al netto del ribasso d'asta pari ad € 45,1000%;

- Che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, in data 06.08.2015, in attesa della stipula del contratto d'appalto, come riportato nel verbale di consegna redatto in pari data, ed a norma dall'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi);

- Che è stato stipulato contratto di appalto in data 22.10.2015 repertorio n. 14330, registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T ;

- Che durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

Art. 132 comma 1 lettere b), in fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, lo spostamento delle tubazioni elettriche del quadro generale che anziché posizionate lungo la parete, sono collocate a pavimento, situazione venuta alla luce durante la demolizione delle pavimentazioni e dei massetti. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera, oltre allo spostamento dello stesso quadro con l'ubicazione in un piccolo vano, che verrà realizzato appositamente;.

Art. 132 comma 1 lettere c), al momento dello spostamento delle scaffalature dei vari archivi, ed alla demolizione delle murature in prossimità della Presidenza, come documentato fotograficamente, sono state rinvenute due centraline rete LAN, una centralina derivata antifurto e delle cassette di derivazione elettriche murate, e non visibili al momento della progettazione, pertanto è necessario il loro spostamento ed il relativo rifasaggio, tali rinvenimenti, appunto, sono imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

Pertanto le motivazioni sopra esposte hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva;

- Che le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato, appunto, la

redazione della Perizia di Variante, con un importo superiore al quinto d'obbligo, pertanto l'impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei lavori contenuti nella citata perizia di variante consapevole che tale perizia estende l'importo di contratto al sesto quinto e di rinunciare a qualsiasi azione risarcitoria o richiesta di equo compenso ai sensi dell'art.10 del C.G.A., nei casi ivi previsti, per il superamento del quinto dell'importo dell'appalto, come riportato nella nota del 20.10.2015 fatta pervenire dalla stessa impresa acquisita agli atti in data 28.10.2015 con prot. n. 34399/15;

- Che si è reso inoltre necessario la modifica di alcune categorie si è ravvisata la necessità di modificare alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera;

- Che i lavori della Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente il progetto originario, e non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario;

- Che è stata redatta quindi la Perizia di Variante e suppletiva in aumento, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- Che in conseguenza alle variazioni contenute in Perizia si è reso necessario concordare ulteriori Nuovi Prezzi, più avanti specificati, soggetti al ribasso d'asta del €. 45,1000%;

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €. 68.808,96 (euro sessantottomilaottocentottovirgolanovantasei).

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:



LAVORI A MISURA:

- Lavori a misura €. 68.808,96

Sommano lavori a misura €. 68.808,96

Pertanto, l'importo netto è di €. 48.154,30 come appresso:

Lavori a base d'asta €. 68.808,96

- Oneri di sicurezza €. 1.618,50

- Oneri di sicurezza €. 21.392,99

- Importo lavori soggette a ribasso €. 45.797,47

- Ribasso d'asta del 45,10000% €. 20.654,66

- Importo netto lavori €. 25.142,81

- Oneri di sicurezza €. 1.618,50

- Oneri di sicurezza €. 21.392,99

- Importo netto Perizia €. 48.154,30

L'importo al netto del presente atto risulta pari a €. 13.262,80 (euro tredicimiladuecentosessantaduevirgolaottanta) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia. €. 48.154,30

A dedurre importo contratto principale. €. 34.891,50

Restano €. 13.262,80

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta ad €. 1.618,50 (euro milleseicentodiciottovirgolacinquanta) e l'incidenza della mano d'opera ad €. 21.392,99 (euro ventunomilatrecentonovantaduevirgolanovantanove), già inclusi nelle cifre sopraindicate,

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquindici, il giorno 19 (diciannove) del mese di Novembre con il presente atto si conviene:

La sottoscritta Sig.ra Giusy STARVAGGI, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa ECOEDIST s.r.l., esecutrice dei lavori, presa

visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – Presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella Perizia di Variante e Suppletiva datata 04.11.2015 e nei relativi elaborati allegati, che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite alle medesime condizioni di esecuzione del contratto principale e agli stessi prezzi unitari oltre ai prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso del 45,1000% (quarantacinquevirgolamille per cento) e nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 48.143,50 al netto del ribasso anzidetto, di cui €. 13.262,80 (euro tredicimiladuecentosessantaduevirgolaottanta) per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale. L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 1.618,50 e l'incidenza della mano d'opera ad €. 21.392,99 già inclusi nelle cifre sopraindicate.

Art. 3 Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante e Suppletiva e il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 120 (centoventi), viene aumentato di gg. 40 (quaranta).

Art. 4 di accettare i seguenti 39 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.09 compreso, in parte desunti dal prezziario della Provincia di Messina del 2009, dal Prezziario Regionale per l'anno 2013, ed altri concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di aggiudicazione



di €. 45,1000%, di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.14

NP.01/2.1.5 Muratura di tamponamento in blocchi di laterizio porizzato, ottenuto mediante cottura di un impasto di argilla e sfere di polistirolo espanso, con una percentuale dei fori non superiore al 55 %, una conduttività equivalente del blocco non inferiore a 0,145 W/m² K, un peso specifico dei blocchi superiore a 700 kg/m³, data in opera con malta cementizia a 400 Kg di cemento tipo 32.5 a qualsiasi altezza o profondità ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione degli infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiature.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metro cubo 242,30 EURO DUECENTOQUARANTADUE/30

NP.02/5.7 Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metro 45,10 EURO QUARANTACINQUE/10

NP.03/5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco

classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

collocato all'interno degli edifici.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metro quadrato 17,80

EURO DICIASSETTE/80

NP.04/5.19.1 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

con elementi di altezza 8 cm.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metro 13,00

EURO TREDICI/00

NP.05/9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.



€/metroquadrato 24,90

EURO VENTiquATTRO/90

NP.06/9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

nei colori bianco e tenui;

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metroquadrato 19,00

EURO DICIANNove/00

NP.07/11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2013, pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013.

€/metroquadrato 11,10

EURO UNDICI/10

NP.08 Smonto e ricollocazione di quadro elettrico generale, realizzato con la stessa carpanteria esistente, porta frontale e serratura di chiusura, montaggio apparecchiature, conforme alle specifiche esistenti, collegamenti in ingresso e in uscita di tutti i cavi di potenza, segnale e ausiliari, completo di morsettiere, collettore dei conduttori PE, innesto delle tubazioni esistenti di contenimento dei cavi con raccordi adatti a mantenere il grado di protezione del quadro, accessori di montaggio, compreso per l'esecuzione degli allacciamenti :

- prestazioni delle attrezzature;

- asportazione, a seconda del tipo di cavo, delle guaine protettive, armature o schermature e degli isolanti;
- taglio dei cavi o dei conduttori a misura;
- fornitura e posa dei capicorda a compressione, a saldare o di qualsiasi altro tipo come prescritto dalla Committente, segnafile, segnacavi, nastri isolanti di vario tipo, cordicella di rame per la messa a terra dell'armatura o della schermatura del cavo, viti, dadi, controdadi e rondelle in acciaio inox e quant'altro necessario per l'allacciamento a regola d'arte;
- messa a terra dell'armatura o schermatura del cavo;
- ripristino dell'isolamento secondo le caratteristiche di ciascun tipo di cavo e successivo controllo dell'isolamento ripristinato;
- infilaggio dei cavi o conduttori attraverso gli imbocchi (lisci o con pressacavo) delle apparecchiature da allacciare (motori, cassette, quadri, ecc.), compreso il perfetto serraggio dei pressacavi e l'eventuale sigillatura con mastice;
- fissaggio dei conduttori, con o senza capicorda, ai morsetti od alle viti (con dadi) da allacciare;
- fornitura ed esecuzione di eventuali terminali bi-tri-quadripolari di tipo preformato o nastrato, con accessori, per cavi di sezione fino a 70 mmq;
- ammarraggio e bloccaggio (dei cavi o conduttori) meccanico a seconda del tipo di apparecchiatura da allacciare;
- esecuzione dell'allacciamento per la messa a terra dell'armatura o schermatura dei cavi, compresa la fornitura dei capicorda;
- battitura per il controllo dell'allacciamento effettuato secondo lo schema;
- siglatura dei cavi di comando e segnalazione e dei loro singoli conduttori, dei cavi di potenza e dei cavi unipolari con anelli segnacavi e segnafile secondo i riferimenti degli schemi e delle morsettiere, ripristinando di quanto esistente;



- il recupero del cablaggio inteso nel disconnettere il cavo alle due estremità senza che questo sia danneggiato ed in condizioni tali da consentirne il ripristino oppure il trasporto dello stesso dall'impianto a qualsiasi altro luogo dell'edificio;
- il ripristino del cablaggio inteso nel riallacciamento o collegamento di un conduttore (due estremità) ai morsetti di apparecchiature elettriche in precedenza scollegato.

Sono inoltre comprese tutte le eventuali opere, anche provvisorie, necessarie alla realizzazione, la certificazione prevista dalle norme CEI di riferimento, completo di Protezioni per le linee in partenza ed alimentazione, dovrà essere anche garantito l'impiego di materiale per il cablaggio a bassissime emissioni di fumi e gas tossici. Il tutto dovrà essere completo inoltre della dichiarazione di conformità. Comprese le opere murarie necessarie, il distacco dalla dorsale, gli accessori vari a completamento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/a corpo 5.350,50 EURO CINQUEMILATRECENTOCINQUANTA/50

NP.09 Smonto e ricollocazione di centralina derivata antifurto, per piccoli spostamenti, compresi entro 1,50 mt , riutilizzando la stessa centralina, conforme alle specifiche esistenti e gli stessi collegamenti entrata ed uscita di tutti i cavi di segnale ed ausiliari, completo di morsetterie, sono comprese e compensate nel prezzo, le siglature provvisorie dei cavi, per ricollegamento nella morsetteria nel rispetto delle posizioni esistenti, esclusa la configurazione eventuale. Sono inoltre comprese le tutte le eventuali opere, anche provvisorie, necessarie alla realizzazione, e dovrà essere anche garantito l'impiego di materiale per il cablaggio a bassissime emissioni di fumi e gas tossici, le opere murarie necessarie, gli accessori vari a completamento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro

finito a perfetta regola d'arte;

€/a corpo 400,33

EURO QUATTROCENTO/33

NP.10 Fornitura e posa di cassetta di derivazione in materiale plastico con pareti lisce, IP55 coperchio basso a vite, completa di accessori vari di montaggio, comprensiva di quota parte per piccoli spostamenti compresi entro mt. 1,50, giunzioni con raccordi di tubazioni sotto traccia esistenti, pressacavi o raccordi necessari all'ingresso di cavi o tubazioni, infilaggio fili, la sostituzione dei cavi per raggiungere la nuova cassetta, le opere murarie necessarie, gli accessori vari a completamento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

€/a corpo 82,98

EURO OTTANTADUE/98

NP.11 Smonto e ricollocazione di armadietto rete Lan, per piccoli spostamenti, compresi entro 2,00 mt , riutilizzando lo stesso armadietto, conforme alle specifiche esistenti e gli stessi collegamenti entrata ed uscita di tutti i cavi di segnale ed ausiliari, completo di morsetterie, sono comprese e compensate nel prezzo, le siglature provvisorie dei cavi, per ricollegamento nella morsetteria nel rispetto delle posizioni esistenti, esclusa la configurazione eventuale. Sono inoltre comprese le tutte le eventuali opere, anche provvisionali, necessarie alla realizzazione, e dovrà essere anche garantito l'impiego di materiale per il cablaggio a bassissime emissioni di fumi e gas tossici, le opere murarie necessarie, gli accessori vari a completamento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

€/a corpo 400,33

EURO QUATTROCENTO/33

NP.12 Operaio qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;

€/ora 29,70

EURO VENTINOVE/70

NP.13 Operaio comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;

€/ora 26,88

EURO VENTISEI/88

NP.14 Modifica di allaccio di corpo scaldante o radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) esistente, per lo spostamento e reinstallazione in diverso loco, eseguito con tubazioni di rame di diametro pari all'esistente collegato mediante saldatura con brasatura forte, rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura tracce su qualsiasi tipo di muratura e fissaggio delle tubazioni, compreso altresì la chiusura delle tracce e la finitura a liscio di stucco. Sono incluse, la eventuale sostituzione del valvolino di sfiato aria, il detentore, la valvola e la testa termostatica ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

€/a corpo 115,95

EURO CENTOQUINDICI/95

Art. 5 di accettare tanto per quelli originari che i nuovi prezzi e maggiori lavori, sia redatta unica contabilità ;

Art. 6 di accettare, fermo restando quanto stabilito nel contratto principale in ordine al programma dei lavori, che il predetto programma venga ridistribuito in funzione dei maggiori lavori.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici della registrazione a tassa fissa trattandosi di appalto soggetto alla Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi dell'art. 40 L. 26.04.1986.

Il codice fiscale della Provincia Regionale di Messina è il n°. 80002760835.

La partita I.V.A. dell'impresa ECOEDIST s.r.l. è il n°. 03212420834.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

EcoediSt S.r.l.
L'Amministratore
Stefano Giusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO